[Nom – Prénom du(des) bailleur(s) ou de son (leur) représentant]

[Adresse]

[Code postal + Ville]

[Téléphone]

[Adresse e-mail]

 [Nom - Prénom du Locataire]

 [Adresse]

 [Code postal]

 [Ville]

Fait à, le [jj/mm/aaaa]

**Objet : Notification au locataire par le nouveau bailleur**

[Madame, Monsieur],

Je vous informe par cette présente lettre que le logement situé Adresse Complète m’a été cédé le [jj/mm/aaaa], suite à l’acte de vente signé entre [Nom-Prénom de l’ancien propriétaire], le vendeur, et [Nom-Prénom du nouveau propriétaire], moi-même, l’acheteur.

Par cette vente, je deviens le nouveau bailleur du contrat de location signé le [jj/mm/aaaa] entre [Nom-Prénom de l'ancien propriétaire] et vous-même.

Vous trouverez ci-après la liste des informations obligatoires à notifier au locataire par le nouveau bailleur, d’après l’article 3 de la loi du 6 juillet 1989 :

* Nom-Prénom : [Nom-Prénom du nouveau propriétaire]
* Adresse de domiciliation : [Adresse complète du nouveau propriétaire]

L’ancien propriétaire m’a fourni l’acte de cautionnement du contrat de bail, qui reste valable, ainsi que le dépôt de garantie d’un montant de [Indiquer le montant en euros], qui vous sera rendu à la fin du bail si aucune dégradation n’est constatée lors de l’état des lieux de sortie.

A compter de ce jour, je deviens donc le bénéficiaire du loyer. Pour ce faire, le paiement du loyer s'exécutera de la même façon que précédemment : [Indiquer la façon dont le loyer est versé]. [Si le locataire paie par virement. A ce titre, je vous joins mon RIB].

Dans l’attente de partager de nouveau avec vous, je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes salutations distinguées.

Signature