[Nom - Prénom du(des) bailleur(s) ou de son (leur)représentant]

[Adresse]

[Code postal + Ville]

[Téléphone]

[Adresse e-mail]

[Nom - Prénom du(des) caution(s)]

[Adresse]

[Code postal]

[Ville]

Fait à, le [jj/mm/aaaa]

**Objet : Lettre recommandé avec AR à la caution simple pour loyer impayé**

Madame, Monsieur

Par le contrat de bail signé le [jj/mm/aaaa] portant sur la location du logement situé Adresse complète vous vous êtes portés caution simple du locataire [Prénom-Nom] du locataire pour le paiement des loyers et des charges pour une durée [Indiquer la durée de l’engagement].

J’ai engagé une procédure de commandement de payer, rédigé par un huissier de justice, auprès du locataire Nom et Prénom du locataire, daté du [jj/mm/aaaa], dont une copie vous a été remise. Cette procédure visait au remboursement des impayés de loyer des mois d’indiquer les mensualités impayées, ce qui correspond à une somme d’indiquer la somme en euros.

Cependant, je vous informe de l’échec de cette procédure pour les motifs suivants : [indiquer les raisons de l’échec (absence de réponse du locataire, refus ou impossibilité de payer…)].

En conséquence, je vous prie de bien vouloir me faire parvenir ce règlement, dans une durée maximale d’indiquer une durée d’au moins 8 jours après réception de cette lettre. En cas d’absence de réponse de votre part, je vous communique mon intention de saisir la juridiction compétente, comme prévu par la loi.

Dans l’attente d’une réponse de votre part, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Signature