[Nom et prénom du(des) bailleur(s) ou de son(leur) représentant]

[Adresse]

[Code postal + Ville]

[Téléphone]

[Adresse e-mail]

 [Nom et Prénom du Locataire]

 [Adresse]

 [Code postal]

 [Ville]

 Fait à [ ] , le [jj/mm/aaaa]

**Objet : Autorisation à une demande de sous-location**

[Madame, Monsieur,]

Je fais référence au contrat de bail concernant le logement situé Adresse Complète du Logement, signé le [jj/mm/aaaa].

J’accuse réception de votre courrier du [jj/mm/aaaa], dans lequel vous sollicitez mon accord pour sous-louer [Au choix : une partie du logement/la totalité] du logement.

Je vous donne par cette présente lettre mon autorisation à sous-louer votre logement.

Je vous rappelle que, conformément à l’article 8 de la loi du 6 juillet 1989, le prix du loyer au mètre carré de surface habitable du logement sous-loué ne peut excéder celui payé par le locataire principal.

Je vous rappelle également qu’en cas de dommages locatifs lors d’une sous-location, le locataire principal est responsable vis-à-vis du bailleur.

Enfin, cette sous-location ne donne pas droit au locataire de s'exonérer du paiement du loyer et des charges prévues dans le contrat de bail.

Je vous prie d'agréer, [Madame, Monsieur], l'expression de mes salutations distinguées.

Signature